



Decreto n° 0244 / Pres.

Trieste, 23 dicembre 2014

Copia dell'originale firmato digitalmente.

oggetto:

L.R. 20 MARZO 2000, N. 7, ARTICOLI 19 E 20. ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AMBITO DELLEX CASERMA VITTORIO EMANUELE III. APPROVAZIONE.

Firmato da:

DEBORA SERRACCHIANI

in data 23/12/2014

Siglato da:

ERICA NIGRIS

in data 23/12/2014

DANIELE BERTUZZI

in data 23/12/2014

Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)”, che prevede un programma straordinario di cessioni di immobili pubblici;

Visto il decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, recante “Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare”, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Visto il decreto legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, ed in particolare l’articolo 11-quinquies che, nell’ambito delle azioni di perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica, prevede che il Ministero dell’economia e delle finanze possa autorizzare l’Agenzia del Demanio ad effettuare operazioni di vendita in blocco, a trattativa privata, di immobili di proprietà statale ovvero di immobili degli enti territoriali;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 2361 del 5 dicembre 2014 con la quale la Presidente della Regione è stata autorizzata alla stipula con il Comune di Trieste e l’Agenzia del Demanio dell’Accordo di Programma per la riqualificazione e valorizzazione dell’ambito dell’ex caserma Vittorio Emanuele III;

Atteso che dal predetto atto si evince che:

- il Ministero dell’Economia e delle Finanze, il Comune di Trieste e l’Agenzia del Demanio hanno definito una intesa di carattere istituzionale per l’attuazione di un programma di valorizzazione e razionalizzazione di immobili di proprietà dello Stato presenti nel territorio comunale, fra i quali rientra l’ex caserma Vittorio Emanuele III;
- per il raggiungimento delle finalità contenute nell’Intesa, il Comune si è impegnato a valorizzare la Caserma Vittorio Emanuele III e che la realizzazione dell’intervento, necessita dell’azione integrata e coordinata anche della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia;
- il Comune di Trieste con nota prot. n. 184278 del 12 novembre 2014 ha evidenziato la necessità di pervenire all’alienazione, da parte dell’Agenzia del Demanio, proprietaria del compendio denominato “ex caserma Vittorio Emanuele III” alla Cassa Depositi e Prestiti;
- i vari soggetti interessati hanno manifestato il loro assenso a procedere con la sottoscrizione di un Accordo di programma per le finalità proposte;
- la Giunta regionale con deliberazione del 20 novembre 2014, n. 2224, ha riconosciuto il rilevante interesse regionale all’adesione all’Accordo di Programma, promosso dal Comune di Trieste, relativo all’ambito predetto, con effetto di variante alla strumentazione urbanistica generale del Comune di Trieste;

Visto l’Accordo di programma per la riqualificazione e valorizzazione dell’ambito dell’ex caserma Vittorio Emanuele III, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente decreto, sottoscritto in data 10 dicembre 2014 dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, dal Comune di Trieste e dall’Agenzia del Demanio;

Atteso che il Comune di Trieste con deliberazione consiliare n. 62 del 22 dicembre 2014 ha ratificato l’Accordo di Programma per la riqualificazione e valorizzazione dell’ambito dell’ex caserma Vittorio Emanuele III;

Visto l’articolo 19 della legge regionale 20 marzo 2000, n. 7, e successive modifiche ed integrazioni, che disciplina l’approvazione degli accordi di programma;

Visto l'articolo 20 della medesima legge regionale, che disciplina gli effetti urbanistici dell'accordo di programma;

Visto l'articolo 24 della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5, relativo alla accelerazione delle procedure in materia di pianificazione territoriale;

Ritenuto di procedere all'approvazione del suddetto Accordo di programma ai sensi delle soprarichiamate disposizioni;

Decreta

1. Ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della legge regionale 20 marzo 2000, n. 7, e successive modifiche ed integrazioni, è approvato l'Accordo di programma per la riqualificazione e valorizzazione dell'ambito dell'ex caserma Vittorio Emanuele III, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente decreto, sottoscritto in data 10 dicembre 2014 dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, dal Comune di Trieste e dall'Agenzia del Demanio.

2. Il presente decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

- Avv. Debora Serracchiani -